

Auktionskjøde fra Fauske til Handelsborger A,E, Magnussen Matr 139 løbe no 370a med tilliggende Pladse

Udskrift af Nordre Søndmøres Sorenskriverier Skjødeog Pantebog no14 for saavidt angaar
efterstaaende Dokument thinglyst 9de Marts 1869

Sverdrup
No 14 (c) 8 sp
1868

Auktionskjøde

Sorenskriveren i Nordre Søndmøre tillige Auctionsforvalter gjør vitterligt: Aar 1866 blev den 19de April blev ifølge Rekvirenten for Prokurator Sanne paa vedkommende Panthavers vegne Tvangsauktion afholdt i L Liegles forrige Hus i Aalesund over den Handelsborger B.Fauske tilhørende i Borgund Sogn og Thinglag beliggende Gaard Larsgaard Matr no 139 Løbeno 370a med tilliggende Pladse. Auctionen forrettedes af Sorenskriver og edsvoren Fuldmektig Vaagard i Overvær af medunderskrevne Vidner.

HVORDA: Fremlagdes 1) Rekvisition af 10:f M 2 3 stykker plakater med Paategning af Bekjendtgjørelse

For Rekvirenterne De Herrer Carl E Rønneberg og Sønner og Hr. A Magnussen møtte Prokurator Sanne som framlagde 2de Kommisiars klagen og den i den ene af disse paaberaabte Obligation og Skadeløsbrev af 7d februar s Aar samt Konditioner og den deri paaberaabte Forening af 14d dM med Leilending Peter Nilsen, hvorefter han bad Auctionen fremmet.

Skjønt det maa anses klart at en større Kjøbesum kan paaregnes ved at Hovedbruget som Peter Nilsen besad, er ledigt til Tiltredelse strax mod at denne og Kona er tilsikret det i Konditionerne opstillede Kaar saa kan dog Komperenter at opraabe Eiendommen med Paahefte af Bygselstov og uden Føderaadet og derefter saaledes som Konditionerne i sin Helhed udviser.

Koditionerne anteres; Konditioner hvorefter B. Fauskes eiede Jordbrug i Larsgaard Matr no 139 Løb no 370a af skyld 3o 5s selges ved Auction.

- 1) Eiendommen selges med de Rettigheder og Forpligtelser hvormed den er Rekvitoren givet til Pant ifølge Obligation og Skadeløsbrev af 7d Februar sAa. Thinglyst 13de s M. Dog kan den strax Budet er aproberet tiltredes i henhold til Forening med Leilendingen Peder Nilsen af 14 dM.som herved framlegges. Kjøberen haver aarlig at svare forrige Leiglending Peder Nilsen og hans Kone Synneve Gurine Johnsdatter Livstid 10 våg Havre godt og vellagret , 4 tønder gode Poteter, 1 L # (1 lispund ca 7 kg) Smør, 1/2 Tønde Su?, 3 Vinterlæs Brendselstov, afgiftsfri tomt til hans Nøst samt afgiftsfri tomt til en Husebygning ovenfor Nøstet. Hvilket Kaar herved paaheftes det sælgende Brug med første Prioritets Panteret og uden Afkortning til den længstlevende af dem.
- 2) Ligesom de Huse som Leiglendingen maatte eie er undtaget fra Salget saaledes gjelder det samme med Hensyn til Pladsemandens hvis Bygsel-Brugs og Besiddelsesret for deres og enkers Livstid reserveres dem i Henhold forøvrigt til deres Festesedler. Heller ikke følger med i salget nogen Kirkepart.

Eiendommen staar for Tilslaget for Kjøberens Regning og Risiko.

De Kaar som hvile paa Peter Jetmundsen og Jørgen Bendixen tilhørende Pladse paaheftes disse og respekteres af Kjøberen.

- 3) Ligesom Kjøberen fra dette Aars Begyndelse overtager at tilsvare uden afgang i Kjøbesummen alle af Eiendommen gaende Skatter og Udredser saaledes forrenter han

- Kjøbesummen med 5% fra samme tid til Betaling sker.
- 4) Foruden Kjøbesummen der betales 6 Maaneder fra Approbationen til Prokurator Sanne, betaler Kjøbereren alle af Auctionen skyldende Omkostninger, Auctionsskjødets kostende samt 2% Inkassationsaalær inden 6 uger.
 - 5) Forsaavidt der paa Eiendommen maatte hvile heftelser der ere oppførte og traadte i kraft haver Kjøbereren paa egen Bekostning at besørge disse mortifiserede og aflyste.
 - 6) -7) Heslig? Opfyldelse af Konditionerne eller nogen Dele af samme berettiger Inkassator til at lade Eiendommen uden indklager til Forligelseskommissarien, Love og Dom realsere med offentlig Auction paa Kjøberens og Selvskyldnerkausjonistens Regning og i Tilfelde Inkassator velger Søgmaal, er Aalesund Forligelseskommission og Thing det rette Forumuden Hensyn til personligt Værnething.

Administrator oplæste derpaa forde Tilstedeværende de fremlagde Konditioner og deri paabraabte og ligeledes fremlagde Forening.

Deretter skede Opraab som følger:

- 1) Nævnte Gaardsbrug Larsgaard opraabtes med Paahefte af Bygselsret til Peder Nilsen men uden det i Konditionerne bestemte Kaar for 1000 spd. Som høystbydende blev Peder Hansen Gaaseid givet tilslag for 791 spd.
- 2) Gaardsbruget opraabtes derpaa med Paaskrift af det i Konditionerne bestemte kaar men den Paahefte af Peder Nilsens Bygselsfeste for 1000 spd. Handelsborger A.E. Magnussen blevsom høystbydende givet tilslaget for 900 spd.

Da det af A.E. Magnussen gjorde Bud 900 spd er approberet ifølge Meddelelse derom saa bydende: **«At det ved Auction 19 April d.A gjorde Bud 900 spd af Handelsborger Magnussen over B Fauskes Eiendom Larsgaard af rekvirentene er approberet meddeles herved. Aalesund 1/9 -66. Ærbødigst Sanne»** og da kjøbereren har forlangt sig Auctionsskjøde meddelt, saa er det jeg herved i henholdtil foranstaaende Auction og de indtagne Konditioner hjemler og skjøter til Handelsborger Anton E. Magnussen inbemeldte Gaard Larsgaard Løben 370a i Borgund Thinglag.

Kjøbesummen medvidere har Kjøbereren at afgjøre til rette Vedkommende.

Nordre Sødmøre Sorenskriverkontor 22.april 1868. J.G. Holmboe.

Mod dette Skjødes Thinglysning har jeg som inkassator Intet at Erindre. Sanne